Objektanschrift

Erich-Weinert-Straße 13
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung mit ebenerdiger Dusche und großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/51/13/6**	Zimmer	**3**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**1. OG rechts**
		Wohnfläche	**58,42 m²**

Kosten

Kaltmiete	**350,52 €**	Gesamtmiete	**508,25 €**
Nebenkosten	**87,63 €**	Genossenschaftsanteile	**1.540,00 €**
Heizkosten	**70,10 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1963**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**83,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**C**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung mit ebenerdiger Dusche und großem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Die tolle 3-Raum-Wohnung wurde bereits für Sie saniert. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus erreichen sie den Balkon mit Blick ins Grüne.

Lage

Das Wohngebiet Bieblacher Hang ist geprägt durch die Wohnbebauung der 50er u. 60er Jahre sowie durch seine Hanglage mit weitläufigen Grün- und Freiflächen. Schulen, Kindertagesstätten und Gesundheitseinrichtungen sind vorhanden.

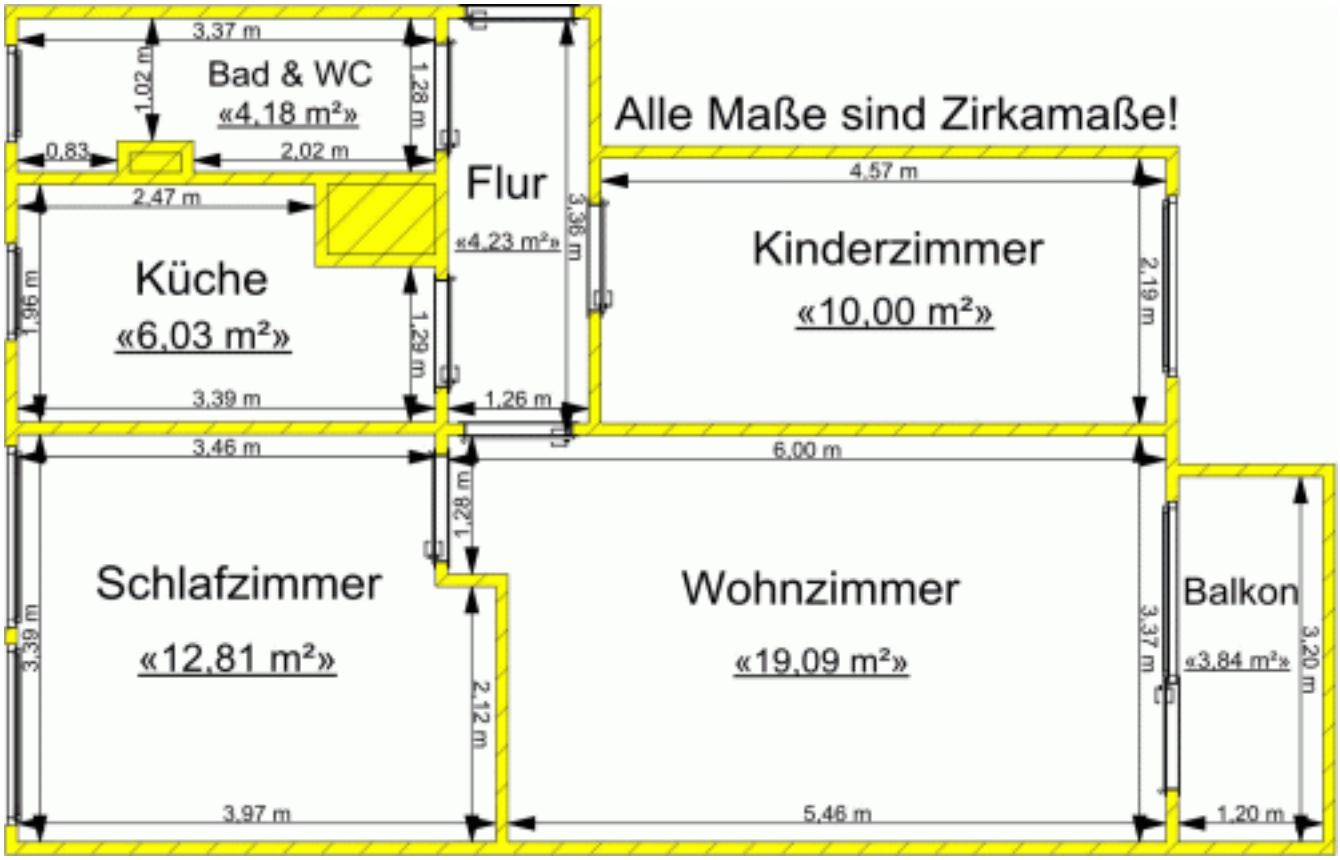
Wohnplus
- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde”
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen
- Kita „Kinderkiste” und „Sausewind”; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung mit ebenerdiger Dusche und großem Balkon

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung mit ebenerdiger Dusche und großem Balkon

Bilder

Schlafzimmer

Dusche

Waschmaschinenanschluss

Flur

3-Raum-Wohnung mit ebenerdiger Dusche und großem Balkon

Bilder

Kinderzimmer

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer